

# I controlli della Regione Lazio sulla corretta redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica

 **4 novembre 2026** | dalle 14.30 alle 18.30

 **4 ore** in Aula virtuale

## Obiettivi didattici

L'incontro, con approccio esclusivamente pratico, fornisce un inquadramento completo delle verifiche svolte sugli attestati di prestazione energetica da ARPA Lazio per conto della Regione Lazio ai sensi del Regolamento Regionale n. 16 del 28 luglio 2025 (approvato con Delibera della Giunta Regionale 24 luglio 2025 n. 635). In particolare, l'evento fornisce un focus sulle tipologie di verifica che possono essere svolte, sull'avvio del relativo procedimento, sulla documentazione richiesta, sulle modalità di svolgimento dei controlli e sul regime sanzionatorio. L'evento si pone come una guida specifica e pedissequa a supporto del professionista per gestire efficacemente la delicata fase degli accertamenti in un'ottica di attiva collaborazione con l'autorità.

## Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar sincrono, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui si accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare e scaricare i materiali didattici.

## Relatore

Geom. **Massimiliano Parrino**

## Programma

### Parte I L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

- La certificazione energetica degli edifici: inquadramento, ratio e soggetti
- Obblighi e responsabilità: certificatore, proprietario, amministratore di condominio, tecnico impiantista
- Il certificato di prestazione energetica: validità e scadenze, interventi migliorativi, determinazione dei ritorni economici e applicazione degli incentivi fiscali
- Metodo di calcolo semplificato e metodo di calcolo ordinario: cenni
- Portale APE Lazio: deposito degli attestati e della documentazione allegata
- Gli errori più frequenti dei certificatori

### Parte II LE VERIFICHE DELLA REGIONE LAZIO

- La normativa nazionale e regionale sulla certificazione energetica
- La programmazione dei controlli
- Il processo di verifica:
  - o Accertamento di primo livello (art. 22 Reg. Reg.)
  - o Verifiche tecniche ed ispezioni (artt. 23 e 24 Reg. Reg.)
  - o comunicazioni, contraddittorio, autotutela e ricorsi
- Avvio della procedura di accertamento
- La documentazione richiesta in sede di verifica
- Regime sanzionatorio: certificatore, proprietario, amministratore di condominio, tecnico impiantisti

### Parte III SUGGERIMENTI OPERATIVI PER REDIGERE UN APE A PROVA DI VERIFICA

- Informativa al committente
- Lettera di incarico
- Documentazione: libretti di impianto, rapporti di controllo tecnico, certificati di conformità, certificazione CCIAA, libretti INAIL e certificazione contributiva delle ditte impiantistiche
- Verbali di assenza o non operatività degli impianti e certificazioni di avvenuto distacco
- Sopralluogo: linee guida per i rilievi, documentazione fotografica, elaborati grafici, dichiarazioni del proprietario
- Documentazione in sede di verifica della Regione Lazio: schede tecniche degli elementi opachi (murature, coperture, pavimenti), degli infissi, abaco dei ponti termici, stratificazione delle murature

## Iscrizioni

La quota di partecipazione è di Euro 129,00 oltre IVA se dovuta.

E' possibile iscriversi al link [https://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2602&cod\\_prov=4234](https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2602&cod_prov=4234)

oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it).

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.