

# La stima di uffici e negozi con gli IVS

 **24 novembre 2025** | dalle 15.00 alle 18.00

 **3 ore** in Aula virtuale

## *Obiettivi didattici*

L'incontro assicura ai partecipanti di maturare metodo e competenze necessarie per la stima professionale di uffici e negozi. Preliminarmente vengono illustrati i concetti basilari per eseguire le stime per compensazione secondo gli IVS e successivamente viene fornita un'analisi delle diverse fasi della stima per Market Comparison Approach (MCA) e per Direct Capitalization Approach (DCA) mediante casistica e applicazioni pratiche.

## *Metodologia didattica*

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

## *Relatore*

Arch. **Graziano Castello**

## *Programma*

- Concetti base per l'esecuzione delle stime di uffici e negozi per comparazione secondo gli IVS
- Fasi della stima per Market Comparison Approach (MCA) di uffici e negozi
- Esempio di stima commentato di un ufficio per MCA
- Esempio di stima commentato di un negozio per MCA
- Fasi della stima per Direct Capitalization Approach (DCA) di uffici e negozi
- Esempio di stima commentato di un ufficio per DCA
- Esempio di stima commentato di un negozio per DCA

## *Iscrizioni*

La quota di partecipazione è di Euro 210,00 oltre IVA se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017.

E' possibile iscriversi al link [https://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2468&cod\\_prov=3965](https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2468&cod_prov=3965) oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it).

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.