Legislazione Tecnica
Area Formazione

WEBINAR

Pianificazione urbanistica generale, attuativa e di dettaglio: principi, norme ed operatività

5 e 6 novembre 2025 | dalle 14.00 alle 18.00 — **8 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

Il Corso, ripercorrendo principi e fonti del diritto urbanistico, illustra nella prima parte gli strumenti urbanistici finalizzati al controllo e all'indirizzo della pianificazione del territorio, con particolare attenzione ai piani regolatori generali, al riparto di competenze tra Enti Locali in materia di pianificazione urbanistica e all'interazione con i principi del Codice dell'Ambiente. Nella seconda parte, con taglio pratico ed operativo, il Corso si focalizza su aspetti e presupposti delle varianti urbanistiche, nonché sugli strumenti diretti alla pianificazione attuativa (piani particolareggiati, piani di lottizzazione, piani degli insediamenti produttivi, piani per l'edilizia economica e popolare, piani integrati), dando ampio spazio alla trattazione degli strumenti di c.d. urbanistica negoziata, dei programmi di recupero urbano, nonché dei piani di settore e dei vincoli urbanistici. L'evento risponde alle esigenze di tutti i professionisti e consulenti di provenienza sia tecnica che giuridica operanti per PPAA o per società private e costituisce, allo stato, il più consolidato strumento per comprendere ed utilizzare gli strumenti della pianificazione urbanistica ed il più avanzato forum interattivo di aggiornamento nel settore urbanistico.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

DESTINATARI

L'incontro è rivolto a tutti i professionisti, sia di area tecnica che di area legale ed amministrativa, che operano nell'area edilizia. Può essere fruito da liberi professionisti, da personale di Pubbliche Amministrazioni ed enti pubblici, da dipendenti di società ed enti privati.

RELATORE

Arch. **Bonaventura Pianese** | *Architetto, Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Demanio e Patrimonio*

PROGRAMMA

Modulo I – 5 novembre 2025, dalle 14.00 alle 18.00
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO: STRUMENTI

Inquadramento normativo e regolamentare
- La legge urbanistica e gli standard urbanistici
- Il TUEL - Testo Unico Enti Locali
- Testo Unico Espropri
- Il TUE - Testo Unico Edilizia
- Codice dei beni culturali e del paesaggio
- Il TUA - Testo Unico Ambiente

Gli strumenti di pianificazione urbanistica
- Piani territoriali di coordinamento
- Piani regolatori generali
- Programmi pluriennali di attuazione
- Riparto delle funzioni di pianificazione

Il PRG - Piano Regolatore Generale

Tutela ambientale e disciplina vincolistica
- Procedure di pianificazione e e valutazioni ambientali: VAS e VIA
- VAS e partecipazione
- Procedure di pianificazione e applicazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio

Modulo II – 6 novembre 2025, dalle 14.00 alle 18.00
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E DI DETTAGLIO

Le varianti urbanistiche
- Varianti generali
- Varianti semplificate
- Varianti tecniche e normative
- Varianti specifiche
- Poteri del Consiglio Comunale

Gli strumenti di pianificazione attuativa
- Piani particolareggiati
- Piani di lottizzazione
- Piani degli insediamenti produttivi
- Piani per l'edilizia economica e popolare
- Piani integrati

Vincoli urbanistici e strumenti di negoziazione urbanistica
- Limitazioni conformative e vincoli urbanistici
- Il principio del carico urbanistico
- Le espropriazioni: principi e profili operativi
- I diritti edificatori; perequazione e compensazione urbanistica

Pianificazione di settore
- Piani di settore provinciali e comunali
- Piani di settore obbligatori e facoltativi
- Piani di settore in tema di illuminazione, commercio e traffico

Test finale di apprendimento

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro **515,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017.
È possibile iscriversi inviando il modulo compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, oppure direttamente al link:
https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2410&cod_prov=3840
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.