

I controlli della Regione Lazio sulla corretta redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica

 **16 dicembre 2025** | dalle 14.30 alle 18.30

 **4 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro, con approccio esclusivamente pratico, fornisce un inquadramento completo delle verifiche svolte sugli attestati di prestazione energetica da ARPA Lazio per conto della Regione Lazio ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 708 del 26 ottobre 2021. In particolare, l'evento fornisce un focus sulle tipologie di verifica che possono essere svolte, sull'avvio del relativo procedimento, sulla documentazione richiesta, sulle modalità di svolgimento dei controlli e sul regime sanzionatorio.

L'evento si pone come una guida specifica e pedissequa a supporto del professionista per gestire efficacemente la delicata fase degli accertamenti in un'ottica di attiva collaborazione con l'autorità.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire con i Relatori, visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa, esprimere il proprio gradimento finale.

RELATORE

Geom. **Massimiliano Parrino**

PROGRAMMA

Parte I

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

- La certificazione energetica degli edifici: inquadramento, ratio e soggetti
- Obblighi e responsabilità: certificatore, proprietario, amministratore di condominio, tecnico impiantista
- Il certificato di prestazione energetica: validità e scadenze, interventi migliorativi, determinazione dei ritorni economici e applicazione degli incentivi fiscali
- Metodo di calcolo semplificato e metodo di calcolo ordinario: cenni
- Portale APE Lazio: deposito degli attestati e della documentazione allegata
- Gli errori più frequenti dei certificatori

Parte II

LE VERIFICHE DELLA REGIONE LAZIO

- La normativa nazionale e regionale sulla certificazione energetica
- La programmazione dei controlli
- Il processo di verifica:
 - o Accertamento di primo livello (art. 20 D.G.R.)
 - o Verifiche tecniche ed ispezioni (artt. 22 e 23 D.G.R.)
 - o comunicazioni, contraddittorio, autotutela e ricorsi
- Avvio della procedura di accertamento
- La documentazione richiesta in sede di verifica
- Regime sanzionatorio: certificatore, proprietario, amministratore di condominio, tecnico impiantisti

Parte III

SUGGERIMENTI OPERATIVI PER REDIGERE UN APE A PROVA DI VERIFICA

- Informativa al committente
- Lettera di incarico
- Documentazione: libretti di impianto, rapporti di controllo tecnico, certificati di conformità, certificazione CCIAA, libretti INAIL e certificazione contributiva delle ditte impiantistiche
- Verbali di assenza o non operatività degli impianti e certificazioni di avvenuto distacco
- Sopralluogo: linee guida per i rilievi, documentazione fotografica, elaborati grafici, dichiarazioni del proprietario
- Documentazione in sede di verifica della Regione Lazio: schede tecniche degli elementi opachi (murature, coperture, pavimenti), degli infissi, abaco dei ponti termici, stratificazione delle murature

ISCRIZIONI

La quota di partecipazione è di Euro 129,00 oltre IVA se dovuta.

E' possibile iscriversi al link https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2406&cod_prov=3832

oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it.

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.