

# Le locazioni commerciali: disciplina, giurisprudenza e prassi

 **2 luglio 2025** | dalle 15.30 alle 18.30

 **3 ore** in Aula virtuale



## OBIETTIVI DIDATTICI

Il corso ha ad oggetto la disamina del contratto di locazione di immobili industriali, commerciali e artigianali e le sue alternative, con un focus sull'affitto di azienda.

Muovendo dal perimetro normativo di riferimento, l'incontro viene condotto mediante l'analisi di casi concreti e mediante la costante comparazione tra disciplina generale e prassi di mercato.

Ampio spazio, inoltre, viene attribuito agli sviluppi giurisprudenziali -sia di merito che di legittimità- che costituiscono un canone interpretativo essenziale nell'area delle locazioni e, in generale, del real estate.

L'incontro costituisce un efficace forum di condivisione tra addetti ai lavori e rappresenta uno strumento di aggiornamento per tutti i professionisti a qualunque titolo operanti nel settore immobiliare.

## METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. È possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

## RELATORE

Avv. **Francesco Calabria** | *Avvocato esperto in operazioni e management immobiliare*

## PROGRAMMA

- » Il contratto di locazione: disciplina generale
  - › Fonti normative
  - › La disciplina codicistica
  - › Prassi di mercato e tendenze evolutive: focus sulle "green clauses"
- » Le locazioni commerciali
  - › I vincoli della Legge 392/1978
  - › Protezioni particolari per le attività al pubblico
- › La "deregulation" delle cc.dd. "grandi locazioni"
- › Locazioni temporanee e figure alternative
- › Cenni al regime fiscale
- » Le locazioni passive delle pubbliche amministrazioni
- » L'affitto d'azienda
- » Il comodato
- » Cenni di diritto processuale

## ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro **190,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017.

È possibile iscriversi inviando il modulo compilato a [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it),

o direttamente al link: [https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2373&cod\\_prov=3760](https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2373&cod_prov=3760)

**Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.**