

Le locazioni commerciali: disciplina, giurisprudenza e prassi

 **2 luglio 2025** | dalle 15.30 alle 18.30

 **3 ore** in Aula virtuale



OBIETTIVI DIDATTICI

Il corso ha ad oggetto la disamina del contratto di locazione di immobili industriali, commerciali e artigianali e le sue alternative, con un focus sull'affitto di azienda.

Muovendo dal perimetro normativo di riferimento, l'incontro viene condotto mediante l'analisi di casi concreti e mediante la costante comparazione tra disciplina generale e prassi di mercato.

Ampio spazio, inoltre, viene attribuito agli sviluppi giurisprudenziali -sia di merito che di legittimità- che costituiscono un canone interpretativo essenziale nell'area delle locazioni e, in generale, del real estate.

L'incontro costituisce un efficace forum di condivisione tra addetti ai lavori e rappresenta uno strumento di aggiornamento per tutti i professionisti a qualunque titolo operanti nel settore immobiliare.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. È possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

RELATORE

Avv. **Francesco Calabria** | *Avvocato esperto in operazioni e management immobiliare*

PROGRAMMA

- » Il contratto di locazione: disciplina generale
 - › Fonti normative
 - › La disciplina codicistica
 - › Prassi di mercato e tendenze evolutive: focus sulle "green clauses"
- » Le locazioni commerciali
 - › I vincoli della Legge 392/1978
 - › Protezioni particolari per le attività al pubblico
- › La "deregulation" delle cc.dd. "grandi locazioni"
- › Locazioni temporanee e figure alternative
- › Cenni al regime fiscale
- » Le locazioni passive delle pubbliche amministrazioni
- » L'affitto d'azienda
- » Il comodato
- » Cenni di diritto processuale

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro **190,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017.

E' possibile iscriversi inviando il modulo compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it,

o direttamente al link: https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2373&cod_prov=3760

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.