

# Procedure edilizie e titoli abilitativi: normativa e applicazioni

Edilizia libera, SCIA, permesso di costruire, agibilità, cambio destinazione d'uso

 **21 febbraio 2025** | dalle 14.00 alle 18.00

 **4 ore** in Aula virtuale

## OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro fornisce una panoramica completa ed efficace sulle procedure edilizie e titoli abilitativi, muovendo dall'attuale quadro normativo di riferimento ed affrontando gli istituti e le loro declinazioni. In particolare verranno trattati l'edilizia libera, gli interventi soggetti a S.C.I.A. e al permesso di costruire, l'agibilità e il cambio di destinazione d'uso. L'evento si classifica come un interessante forum di condivisione tra addetti ai lavori e si connota per l'approccio concreto e per la nutrita sessione finale di *question time*.

## METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. La piattaforma webinar consente il tracciamento delle presenze e la somministrazione di un questionario di gradimento finale. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

## DESTINATARI

L'incontro è rivolto a tutti i professionisti, sia di area tecnica che di area legale ed amministrativa, che operano nell'area edilizia. Può essere fruito da liberi professionisti, da personale di Pubbliche Amministrazioni ed enti pubblici, da dipendenti di società ed enti privati.

## RELATORE

Arch. **Bonaventura Pianese** | Architetto, Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Demanio e Patrimonio

## PROGRAMMA

- Edilizia libera senza oneri di comunicazione
- Edilizia libera previa comunicazione
  - » Interventi edilizi liberi salva comunicazione "asseverata"
  - » Interventi edilizi liberi previa comunicazione semplice
  - » Acquisizione di atti di assenso di altre Amministrazioni
- Segnalazione certificata di inizio attività - S.C.I.A.
  - » Interventi soggetti a S.C.I.A.
  - » Procedimento
  - » Divieto di proseguire i lavori
  - » Ultimazione dell'intervento - Collaudo finale - Comunicazione
- Permesso di costruire
  - » Interventi soggetti a permesso di costruire
  - » Domanda di permesso di costruire
  - » Procedimento
  - » Efficacia temporale: decadenza e proroga
- S.C.I.A. alternativa
  - » Interventi soggetti a S.C.I.A. alternativa
  - » Procedimento
  - » Ordine di non effettuare i lavori - C.d. Annullamento della S.C.I.A. alternativa
  - » Comunicazione dell'ultimazione dei lavori
- Agibilità
  - » Segnalazione certificata di agibilità degli edifici
  - » Assenza di agibilità
- Cambio di destinazione d'uso
  - » Mutamenti funzionali e strutturali
  - » Onerosità o meno del cambio di destinazione d'uso
  - » Variazione catastale

### Question Time

## ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 260,00**, oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it), inquadrando il QR-Code oppure direttamente al link:

[https://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2355&cod\\_prov=3713](https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2355&cod_prov=3713)

**Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.**

