

ABUSI EDILIZI, SANATORIE, REGOLARIZZAZIONE E TOLLERANZE: GUIDA PRATICA DOPO IL DL “SALVA CASA”

 **13 settembre 2024** | dalle 15.30 alle 18.30

 **3 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

Con il DL c.d. “Salva Casa” vengono apportate modifiche puntuali al D.P.R. 380/2001 con lo scopo di semplificare la disciplina sul rilascio della documentazione amministrativa relativa allo stato legittimo degli immobili, favorire i cambiamenti di destinazione d’uso ove possibile, stabilire previsioni in materia di tolleranze per le piccole incongruenze tra titolo edilizio e stato di fatto antecedenti all’entrata in vigore delle nuove disposizioni, superare l’attuale disciplina sulla doppia conformità relativamente alle parziali difformità.

L’incontro, destinato sia ai professionisti di area tecnica che di area legale, fornisce una panoramica completa delle novità, comparandole al regime precedente e anticipandone i trend e le applicazioni pratiche.

Con l’ausilio di casistica, di esempi e di simulazioni saranno approfondite le attività in edilizia libera, le difformità formali, i mutamenti di destinazione d’uso, le tolleranze ammissibili e le attestazioni da richiedere sullo stato legittimo dell’immobile.

METODOLOGIA DIDATTICA

L’evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire con i Relatori, visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa, esprimere il proprio gradimento finale.

RELATORE

Avv. **Andrea Di Leo**

PROGRAMMA

- Nuovo perimetro normativo: il TUE dopo il decreto “Salva Casa”
- Sanatorie ordinarie e sanatorie straordinarie
- Opere in edilizia libera: ampliamento degli interventi
- Stato legittimo degli immobili: titoli abilitativi, pagamento di sanzioni, dichiarazioni sulle tolleranze costruttive
- Mutamento di destinazione d’uso: ammissibilità, categorie e procedura
- Tolleranze costruttive: interventi già realizzati, percentuali di scostamento, tolleranze esecutive
- Doppia conformità: parziale difformità, difformità, assenza di difformità
- Casistica

Question time

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro **95,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017. E’ possibile iscriversi inviando il modulo compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, o inquadrando il Qr-Code o al link:

https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2246&cod_prov=3451

Il link per l’accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

