

# La stima di uffici e negozi con gli IVS

 **14 gennaio 2025** | dalle 15.00 alle 18.00

 **3 ore** in Aula virtuale

## OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro assicura ai partecipanti di maturare metodo e competenze necessarie per la stima professionale di uffici e negozi. Preliminarmente vengono illustrati i concetti basilari per eseguire le stime per compensazione secondo gli IVS e successivamente viene fornita un'analisi delle diverse fasi della stima per Market Comparison Approach (MCA) e per Direct Capitalization Approach (DCA) mediante casistica e applicazioni pratiche.

## METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

## RELATORE

Arch. **Graziano Castello**

## PROGRAMMA

- Concetti base per l'esecuzione delle stime di uffici e negozi per comparazione secondo gli IVS
- Fasi della stima per Market Comparison Approach (MCA) di uffici e negozi
- Esempio di stima commentato di un ufficio per MCA
- Esempio di stima commentato di un negozio per MCA
- Fasi della stima per Direct Capitalization Approach (DCA) di uffici e negozi
- Esempio di stima commentato di un ufficio per DCA
- Esempio di stima commentato di un negozio per DCA

## ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 210,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017.

Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure direttamente al link:

[https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2212&cod\\_prov=3377](https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2212&cod_prov=3377)

**Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.**

