

# Le procedure edilizie e i titoli abilitativi

Quadro normativo, interventi e procedure, agibilità degli edifici, cambi di destinazione d'uso, adempimenti e responsabilità dei tecnici alla luce della corrente regolamentazione

 **23 settembre 2024** | dalle 14.00 alle 18.00

 **4 ore** in Aula virtuale

## OBIETTIVI DIDATTICI

L'evento dal taglio pratico ed interattivo, offre una panoramica completa delle procedure edilizie e dei titoli abilitativi alla luce dell'attuale quadro normativo di riferimento, approfondendo gli aspetti controversi cui sia i professionisti tecnici sia i rappresentanti della PA sono tenuti a misurarsi costantemente. Le modifiche e le innumerevoli sovrapposizioni normative, nonché le prassi invalse negli enti, creano la necessità di interpretazioni omogenee al fine di evitare scelte discrezionali e arbitrarie da parte degli addetti ai lavori. Il webinar pertanto, si pone come un indispensabile strumento operativo e, dopo un'obbligatoria ricognizione normativa alla luce delle importanti novità introdotte dalla recente regolamentazione di semplificazione, è arricchito con una nutrita sessione interattiva di *Question time* dove troveranno commento e soluzione i quesiti dei partecipanti.

## METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. La piattaforma webinar consente il tracciamento delle presenze e la somministrazione di un questionario di gradimento finale. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

## RELATORE

Avv. **Andrea Di Leo**

## PROGRAMMA

### Parte I - Quadro generale di riferimento

- Fonti normative
- Il TU dell'Edilizia e la gerarchia delle fonti
- Ruolo delle Regioni e degli enti locali
- Funzioni e compiti delle SUE

### Parte II - Panoramica sui titoli abilitativi edilizi e sulle relative procedure

- Attività edilizia libera senza oneri di comunicazione
- Attività edilizia libera previa comunicazione
  - » Interventi edilizi liberi salva comunicazione "asseverata" al Comune
  - » Interventi edilizi liberi previa comunicazione semplice al Comune
  - » Necessità dell'acquisizione di atti di assenso di altre Amministrazioni
- Segnalazione certificata di inizio attività - S.C.I.A.
  - » Interventi soggetti a S.C.I.A.
  - » Procedimento
  - » Divieto di proseguire i lavori
  - » Ultimazione dell'intervento - Collaudo finale - Comunicazione
- Permesso di costruire
  - » Interventi soggetti a permesso di costruire
  - » Redazione della domanda di permesso di costruire
  - » Procedimento
  - » Efficacia temporale, decadenza e proroga del permesso di costruire

- Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire
  - » Interventi soggetti a S.C.I.A. alternativa
  - » Procedimento
  - » Ordine di non effettuare i lavori - C.d. annullamento della S.C.I.A. alternativa
  - » Termine di efficacia - Comunicazione dell'ultimazione dei lavori
- Agibilità
  - » Segnalazione certificata di agibilità degli edifici
  - » Conseguenze dell'assenza di agibilità
- Cambio di destinazione d'uso
  - » Mutamenti funzionali e strutturali
  - » Onerosità o meno del cambio di destinazione d'uso
  - » Variazione catastale

### Parte III - Gli adempimenti e le responsabilità

- I Modelli Unici
- La Relazione Tecnica di Asseverazione
- Le dichiarazioni del progettista
- Le responsabilità professionali

### Parte IV - Question Time

## ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 240,00**, oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it), inquadrando il QR-Code oppure direttamente al link:

[https://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2199&cod\\_prov=3343](https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2199&cod_prov=3343)

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

