

La Due Diligence immobiliare e la circolazione degli immobili: principi, elementi fondanti e reportistica

 **14 aprile 2025** | dalle 14.30 alle 18.30

 **4 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

La due diligence immobiliare è un processo di verifica -sotto il profilo urbanistico, edilizio, legale, amministrativo e catastale- di un cespite immobiliare, finalizzato a controllare la conformità dello stesso alle varie normative di riferimento per agevolarne la sua commercializzazione. La due diligence si pone come uno strumento essenziale sia nella compravendita di un immobile, sia nella sua gestione e manutenzione, sia nelle procedure esecutive su richiesta del giudice.

L'incontro fornisce ai partecipanti gli elementi essenziali per svolgere con consapevolezza le attività necessarie al processo di due diligence e per predisporre il report, nonché per saper leggere una relazione o perizia compilata da altri.

L'evento è indirizzato a professionisti di area tecnica e di area legale, gestori e amministratori di beni immobiliari, valutatori e CTU che intendano affrontare con competenza le operazioni di valutazione prodromiche alla circolazione dei beni immobili.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

PROGRAMMA

Relatore: Arch. **Graziano Castello**

PARTE I - LA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

- Significato e scopo
- La due diligence applicata agli immobili
- La professione di "due diligencer"
- Contratti immobiliari e rischi contrattuali
- Asimmetrie informative e costi correlati

PARTE II - IL PROCESSO DI DUE DILIGENCE

- Audit documentale
- Data room e data room virtuale
- Audit di sopralluogo
- Analisi amministrativa
- Analisi catastale
- Analisi urbanistica, edilizia e sicurezza

- Analisi strutturale e impiantistica
- Analisi debitoria/creditoria
- Analisi di altri vincoli (ambiente, prevenzione incendi)

PARTE III - IL REPORT DI DUE DILIGENCE

- La redazione del report
- Template di reportistica

PARTE IV - LA DUE DILIGENCE PER CONTO DEL GIUDICE IMMOBILIARE

- CTU ed Esperto del giudice
- Operazioni: sopralluoghi e accessi
- Modalità di predisposizione della perizia
- I compensi

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 275,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, inquadrando il QR-Code oppure direttamente al link: https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2344&cod_prov=3685

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

