Legislazione Tecnica
Area Formazione

WEBINAR

Esecuzioni immobiliari e stime

Metodologia, esempi di stima con IVS e compensi del valutatore

4 novembre 2025 | dalle 14.30 alle 17.30

3 ore in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

La stima dei beni immobili nelle procedure esecutive è oggetto dell'art. 568 del codice di procedura civile; tale previsione tuttavia, pur contenendo spunti interessanti sull'aspetto della riduzione del valore di mercato, non prevede metodi di stima da seguire. L'incontro ha come obiettivo la condivisione con i partecipanti di un efficace metodo scientifico di valutazione secondo gli IVS che –nella pratica– garantisce la bontà della dichiarazione resa dagli Esperti del giudice durante il processo di valutazione.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

PROGRAMMA

Relatore: Arch. **Graziano Castello**

- Concetti base per l'esecuzione delle stime per comparazione secondo gli IVS
- L'art. 568 del Codice di Procedura Civile
- Fasi della stima per Market Comparison Approach (MCA)
- Il reperimento dei dati per eseguire la stima per MCA
- Esempio di stima commentato per MCA
- Gli aspetti realmente riduttivi del valore nelle esecuzioni immobiliari
- I compensi per le valutazioni immobiliari nell'ambito delle procedure esecutive

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro **220,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017.
È possibile iscriversi inviando il modulo compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it,
oppure direttamente al link: **https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2338&cod_prov=3672**
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.