

# Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione

 **27 marzo 2025** | dalle 15.00 alle 18.00

 **3 ore** in Aula virtuale

## OBIETTIVI DIDATTICI

La gestione del patrimonio immobiliare pubblico richiede agli enti locali attività ampie ed articolate che insistono su approcci e metodologie efficaci e sulla conoscenza dei beni e del territorio cui appartengono. L'evento, con l'obiettivo di fornire una panoramica analitica ed attuale delle tematiche afferenti la gestione del patrimonio pubblico, offre preliminarmente una disamina del quadro normativo di riferimento e, successivamente, tratta delle ricorrenti problematiche connesse alla dismissione e alla valorizzazione di immobili anche alla luce delle più recenti riforme legislative che hanno operato una riorganizzazione della materia. Valore aggiunto alla trattazione è fornito da approfondita analisi delle soluzioni e delle prassi di settore svolta mediante specifico richiamo alle interpretazioni offerte dalla più recente giurisprudenza, dall'Agenzia del Demanio e dagli indirizzi della Corte dei Conti in tema di responsabilità. L'evento, caratterizzato dal taglio esclusivamente operativo e da ricorrenti momenti di interattività e condivisione con i partecipanti, è indirizzato ai professionisti a qualunque titolo coinvolti nelle attività di gestione del patrimonio immobiliare pubblico, sia direttamente operanti negli enti pubblici, sia operanti come liberi professionisti e consulenti.

## METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. La piattaforma webinar consente il tracciamento delle presenze e la somministrazione di un questionario di gradimento finale. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

## RELATORE

Relatore: Avv. **Marco Morelli**

## PROGRAMMA

### RICOGNIZIONE IMMOBILI PUBBLICI

- Patrimonio disponibile e indisponibile
- I beni demaniali
- Il Regime giuridico: concessioni, locazioni, canoni, indennizzi, forme di valorizzazione
- Le gare ad evidenza pubblica per la scelta dei concessionari

### ALIENAZIONE BENI PUBBLICI

- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 d.l.112/08
- Cosa e come alienare e/o valorizzare: differenze

### FEDERALISMO DEMANIALE

- Federalismo demaniale
- Federalismo demaniale culturale
- Nuovo federalismo demaniale

## ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 300,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it), oppure direttamente al link: [https://lshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2323&cod\\_prov=3637](https://lshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2323&cod_prov=3637)

**Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.**

### VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI

- Le nuove politiche del patrimonio pubblico
- Le indicazioni dell'Agenzia del demanio: gli strumenti di ultima generazione
- Nuovi veicoli finanziari e societari per incrementare il valore economico e sociale dei patrimoni immobiliari pubblici (artt. 33 e 33 bis del D.L. 98/2011)
- Processo di valorizzazione del territorio per il miglior utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico (art. 3 ter D.L. 351/2001 e s.m.i.)

### RESPONSABILITÀ CONTABILI ED ERARIALI

- Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei Conti