

Cambio di destinazione d'uso tra Decreto Salva Casa e norme regionali

 **13 gennaio 2025** | dalle 14.30 alle 17.30

 **3 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro affronta il tema del cambio di destinazione d'uso dei fabbricati, con o senza opere, quale mutamento della destinazione urbanistica di un determinato immobile diversa da quella originaria che comporti il passaggio ad una diversa categoria funzionale.

L'evento, dopo una panoramica sul concetto giuridico e tecnico di "destinazione d'uso" e delle varie tipologie, approfondisce per ciascuna di esse le modalità di cambiamento e le diverse implicazioni procedurali, offrendo un approfondimento del regime disciplinato dalla normativa nazionale e dalla normativa regionale.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire con i Relatori, visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa, esprimere il proprio gradimento finale.

RELATORE

Dott.ssa. **Lorena Maristella Pigozzo**

PROGRAMMA

- Decreto "Salva Casa" e Cambio di Destinazione d'Uso: alcuni elementi di base
- Quali sono i principali articoli del TUE coinvolti
- Come individuare la destinazione d'uso e l'uso di un edificio
- Caratterizzazione della destinazione d'uso edilizia, di quella urbanistica e di quella catastale
- Legame tra Destinazione d'Uso e Stato Legittimo come modificato dal DL "Salva Casa"
- Il quadro normativo nazionale prima e dopo il Decreto
- Le destinazioni d'uso: differenziazione
- Destinazione d'uso e categoria funzionale: cosa le lega imprescindibilmente
- Le attività di "ultima generazione": come gestirle se non si trova una catalogazione
- Cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante e non rilevante: una prospettazione possibile
- Cambio di destinazione d'uso con opere e senza opere
 - Trattamento diversificato
 - Alcuni esempi di tipologie edilizie previsto dal TUE che contemplano il CDU con opere
- E alla normativa regionale cosa succede

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro **119,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017. E' possibile iscriversi inviando il modulo compilato a:

segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, o inquadrando il Qr-Code o al link:

https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2309&cod_prov=3611

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.

