

Seminario Formativo - 6 ore in Aula

VALUTAZIONI IMMOBILIARI E LINEE GUIDA ABI

GUIDA ALLA VALUTAZIONE DI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

E DI IMMOBILI A GARANZIA DEI CREDITI INESIGIBILI

Roma, 18 giugno 2019 - dalle 10.00 alle 17.00

Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura, 16

OBIETTIVI

Le Linee Guida adottate dall'ABI in collaborazione con i principali stakeholders del settore, riportano regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (date 30 novembre 2018) e per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili (date 24 agosto 2018) con la finalità di promuovere la trasparenza e la correttezza nelle procedure di stima degli immobili al fine di favorire la stabilità degli intermediari creditizi, sia nelle operazioni di erogazione dei crediti sia nelle emissioni/acquisizioni di titoli rivenienti da operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite

Il Seminario, con spirito ricognitivo e pratico, dopo una preliminare mappatura della normativa ed un'analisi degli standard di stima, affronta nel concreto l'applicazione dei criteri dettati da Banca d'Italia, mettendo il valutatore immobiliare in grado di operare correttamente ed utilmente sia in relazione alle esposizioni finanziarie sia in

relazione ai crediti inesigibili.

Particolare attenzione, facendo seguito alla codifica di Banca d'Italia, viene dedicata poi al Perito, qualificato "Valutatore Immobiliare", anche in considerazione degli aspetti e risvolti deontologici che connotano la professione.

Il Seminario è destinato ad operatori creditizi, valutatori, professionisti coinvolti nei processi di gestione e recupero del credito immobiliare, gestori di immobili e a chiunque operi in maniera specifica nel settore del Property e Real Estate.

L'evento, grazie alla presenza del Relatore con pluriennale esperienza nell'area delle stime e delle valutazioni, rappresenta ad oggi il forum più aggiornato e più qualificato per gli addetti ai lavori che intendano ulteriormente professionalizzarsi e condividere dubbi, esperienze ed interpretazioni.

PROGRAMMA

Relatore: Arch. G. Castello

Parte I - STANDARD INTERNAZIONALI DI STIMA E SOGGETTI

- standard estimativi e IVS: principi di base
- Enti di diffusione degli standard estimativi
- La Direttiva 2014/17/UE e D.Lgs. 72/2016
- Unità estimativa
- Il segmento di mercato e legge di Jevons
- I dati necessari alla stima: la documentazione
- Le fonti di informazione
- Il perito (valutatore immobiliare)
- I requisiti di professionalità e indipendenza

Parte II - LINEE GUIDA ABI PER LA VALUTAZIONE NELLE ESPOSIZIONI FINANZIARIE: APPLICAZIONE

- Il valore di mercato secondo le linee guida
- Il Codice di condotta dei valutatori
- Procedure e metodi di valutazione
- Il Rapporto di valutazione
- Il Metodo del confronto di Mercato
- Il Metodo Finanziario detto anche reddituale
- Il Metodo dei costi

Parte III - ALTRI ASPETTI DELLE LINEE GUIDA ABI NELLE ESPOSIZIONI FINANZIARIE

- Immobili in sviluppo
- La misurazione delle superfici immobiliari
- Il Riesame della Valutazione
- Valori diversi dal valore di mercato
- La valutazione di Asset Speciali
- Efficientamento energetico e valore di mercato

Parte IV - LINEE GUIDA ABI PER LA VALUTAZIONE IN PRESENZA DI CREDITI INESIGIBILI: APPLICAZIONE

- La Due Diligence di base
- Il Certificato di valutazione
- La valutazione di Asset Speciali: GDO, hotel, sviluppi immobiliari, aziende agricole e agroindustriali
- Fonti dei requisiti di professionalità del valutatore
- Il Leasing
- Immobili ex leasing

PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 290, oltre IVA** se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017.

Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it oppure on line al link http://tshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1322&cod_prov=1819