

Corso di Formazione, 16 ore in Aula

**AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO PROFESSIONISTI
AI SENSI DEL DM 140/2014**

Roma, 4 e 5 luglio 2018, 9.00 – 18.00
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura 16

Obiettivi didattici

Il Corso assolve all'obbligo di aggiornamento annuale obbligatorio per gli Amministratori di Condominio professionisti. Alla luce della Riforma di cui alla Legge n. 220/2012 e in conformità ai relativi precetti, l'evento formativo coniuga gli istituti tipici del Condominio a novità normative e nuove tendenze e pratiche, affrontando i temi più controversi, tenendo conto delle diverse posizioni dottrinali espresse e delle prime recenti applicazioni giurisprudenziali relative alla nuova disciplina.

Il Corso, organizzato secondo i dettami del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014, affronta nella prima giornata le novità legislative della Riforma con specifico riguardo al Regolamento condominiale, spese e tabelle millesimali; nella seconda giornata, invece, verrà dedicato ampio spazio alla figura dell'Amministratore e alla sede istituzionalmente deputata a raccogliere la volontà dei condomini, ovvero l'Assemblea.

L'evento si caratterizza per il taglio estremamente operativo ed interattivo, grazie anche ai Relatori che, vantando amplissima esperienza nella materia, coinvolgono i discenti nella disamina e negli approfondimenti sottoponendo esempi, simulazioni e condivisione di quesiti sulle tematiche trattate.

Destinatari

Il Corso è destinato ad Amministratori di condominio "professionisti" e costituisce un irrinunciabile momento di formazione per chi intende intraprendere e/o continuare l'attività di Amministratore condominiale in maniera appropriata e detenendo i necessari requisiti formali. Il Corso, inoltre, quale organico aggiornamento professionale può essere fruito da chiunque operi a qualsiasi titolo nel contesto "condominio" che voglia mantenersi al corrente delle specificità normative con la finalità di meglio gestire la propria attività nel quotidiano.

Responsabile Scientifico

Ai sensi e per gli effetti del DM 140/2014, il Responsabile Scientifico è l'Avv. Gianfranco Di Rago.

Il Responsabile Scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal DM 140/2014, in materia di formazione professionale degli amministratori di condominio.

Attestato di partecipazione - Metodologia didattica

Il Corso di compone di 4 moduli da 4 ore ciascuno. All'esito della sessione formativa, i partecipanti saranno tenuti a sostenere un test di verifica, il cui superamento consentirà di ricevere idonea attestazione di partecipazione in conformità al DM 140/2014.

Iscrizioni

La quota di partecipazione, inclusiva del Volume "La Nuova Disciplina del Condominio" (Legislazione Tecnica, 2016) è pari ad Euro 270, oltre IVA se dovuta ed è **deducibile dal Reddito Professionale ex L. 81/2017**.

Le iscrizioni sono a numero chiuso e possono essere fatte on line al link:

http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1076&cod_prov=1523

Oppure inviando il modulo di iscrizione compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it

PROGRAMMA*

Giorno 1 – 4 luglio 2018, dalle 9.00 alle 18.00

Dott. G. Bordoli

MODULO I, 9.00 – 13.00

LE PARTI COMUNI ED ESCLUSIVE

- Il condominio è titolare di un patrimonio autonomo?
- Le novità nell'elenco del punto 1) dell'articolo 1117 c.c.: le cose necessarie
 - Facciata e decoro
 - Vespai
- Le novità nell'elenco del punto 2) dell'articolo 1117 c.c.
 - Il problema dei sottotetti
- Il nuovo punto 3) dell'articolo 1117 c.c.: il problema della braga
- Casi particolari
- La nuova destinazione d'uso e le diverse interpretazioni
- La tutela della destinazione d'uso: analisi dei limiti nell'uso delle parti comuni
- Abuso nelle parti comuni e rapporti con la PA
- Il distacco dall'impianto centralizzato: analisi delle novità legislative e giurisprudenziali
- Le innovazioni agevolate: risparmio energetico e termoregolazione e contabilizzazione
- Le opere sulle parti esclusive

IL "SUPERCONDOMINIO" DOPO LA RIFORMA

- La nozione contenuta nella legge di riforma del condomino.
- La disciplina applicabile dopo la riforma.
- Il problema dei beni "suscettibili di autonomo godimento.
- L'esclusione della nascita di un supercondominio: le condizioni.
- La partecipazione all'assemblea con più di sessanta condomini

Modulo II, 14.00 – 18.00

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

- Il regolamento assembleare
- Il regolamento c.d. esterno
- Il contenuto: norme contrattuali e regolamentari e loro modifica
- L'opponibilità a terzi delle clausole contrattuali
- I divieti relativi agli animali: la portata delle novità
- Le sanzioni
- La disciplina transitoria

LE SPESE CONDOMINIALI

- I principi generali
- Oneri condominiali e vendita dell'immobile
- I criteri di ripartizione
- I balconi: analisi di casi concreti
- Le scale e l'ascensore: il nuovo art. 1124
- Le novità sull'articolo 1126: lastrici solari e terrazze a livello di uso o proprietà esclusiva
- Gestione di iniziativa individuale: le spese anticipate
- Infortunio e danni

LE TABELLE MILLESIMALI: LE NOVITÀ

- Le tabelle di proprietà non contrattuali
- Revisione e rettifica delle tabelle non contrattuali
- Le tabelle "contrattuali"
- Tabelle errate o da modificare e restituzione di somme pagate in eccesso
- Le cosiddette "altre tabelle" (tabelle di gestione)

Giorno 2 – 5 luglio 2018, dalle 9.00 alle 18.00

Avv. G. Di Rago

MODULO III, 9.00 – 13.00

L'AMMINISTRATORE

- La nuova figura dell'amministratore di condominio
- La natura del rapporto
- La nomina e la conferma
- La durata del mandato
- La revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria
- I requisiti e la formazione
- Attribuzioni dell'amministratore: le novità introdotte dalla novella del 2012
- Rendiconto condominiale e recupero delle morosità

MODULO IV, 14.00 – 18.00

L'ASSEMBLEA

- Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni: le novità
- Attribuzioni dell'assemblea condominiale
- Avviso di convocazione
- Deleghe

DIBATTITO E QUESITI

TEST FINALE DI VALUTAZIONE E COLLOQUIO DI VERIFICA

** La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. Ogni utilizzo, ivi inclusa la copiatura e riproduzione, è riservato per tutti i Paesi.*