

Seminario formativo - 5 ore in Aula

IL PIANO CASA DELLA REGIONE LAZIO

Prassi applicative, indirizzi e direttive per l'attuazione della L.R. 10/2014

**Formula
Libro incluso**

Roma, 6 luglio 2016, 14.00 – 19.00

Istituto Salesiano del Sacro Cuore, Via Marsala 42

Obiettivi didattici

Il Seminario fornisce un'analisi completa e sistematica delle opportunità offerte dalle "Misure straordinarie per il settore edilizio" nella Regione Lazio, alla luce delle modifiche introdotte dalla L.R. 10/11/2014 n. 10 e in conformità alle interpretazioni, indirizzi e direttive resi di tempo in tempo dall'Amministrazione Regionale.

Verranno analizzati gli interventi ammissibili in base al testo normativo, gli aspetti procedurali per le pratiche edilizie, e verrà lasciato ampio spazio ad esemplificazioni pratiche connesse agli "interventi-tipo" che possono o non possono essere realizzati.

L'evento, dal taglio esclusivamente operativo, consentirà ai professionisti tecnici partecipanti di disporre di strumenti per orientare la clientela nella maniera più opportuna, sfruttando al meglio le notevoli opportunità offerte dalle misure in vigore.

Destinatari

Il Seminario è diretto a professionisti dell'area tecnica impegnati in attività quali, a titolo esemplificativo, studi di fattibilità edilizia, presentazione pratiche per titoli abilitativi, progettazione e direzione dei lavori di edilizia privata, dichiarazioni ed asseverazioni di fine lavori e richiesta agibilità edilizia, assistenza a clienti nell'ambito di iniziative di edilizia convenzionata, recupero urbano, riqualificazione edilizia.

Modalità didattiche

Il Seminario, dopo una ricognizione della normativa di riferimento e delle interpretazioni prodotte dall'Amministrazione Regionale, si sviluppa essenzialmente attraverso esempi pratici ed operativi. L'evento ha una forte connotazione interattiva e prevede, durante la sessione "Prassi applicative ed operative" ampio spazio per rispondere ai quesiti dei partecipanti.

Quota di partecipazione

La quota di partecipazione, è pari ad Euro 59+IVA ed è comprensiva del Volume:

- Dossier "Piano Casa Lazio", contenente la illustrazione completa di tutte le norme in vigore ed il testo coordinato della L.R. 21/2009 con tutte le successive modifiche, Edizione novembre 2014.

L'evento è a numero chiuso e la partecipazione verrà determinata in base alla priorità di iscrizione.

Iscrizioni

Le iscrizioni possono essere fatte on line per il tramite del seguente link:

http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=631&cod_prov=876

oppure compilando il modulo di iscrizione e inviandolo all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it

PROGRAMMA

*Relatori, Avv. Giuseppe Ciaglia
Relatore, Dott. Pierluigi Cipollone*

QUADRO NORMATIVO, INTERPRETAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE ED OPPORTUNITÀ DEL "PIANO CASA"

14.00 – 17.30, Avv. G. Ciaglia

- Quadro normativo di riferimento: norme e interpretazioni dell'Amministrazione Regionale
- Ambito di applicazione
 - Edifici ed aree che possono essere oggetto degli interventi
 - Tipologie di interventi effettuabili
- Interventi di ampliamento di edifici esistenti
 - Prescrizioni e modalità realizzative
 - Analisi di casi particolari (condomini ed edifici con più unità immobiliari; edifici a destinazione mista)
 - Premialità aggiuntive
- Cambi di destinazione d'uso di edifici non residenziali
 - La riserva di alloggi per locazione a canone calmierato
 - Le condizioni di realizzazione dell'intervento: edifici esclusi, interventi ammissibili, dotazioni standard
 - Altri interventi per il riutilizzo del patrimonio edilizio dismesso
 - Le procedure di attuazione dell'intervento
- Edifici residenziali in aree non residenziali
 - Condizioni di realizzabilità dell'intervento: cosa si intende per piano attuativo
 - La riserva di alloggi nel "Vecchio" e nel "Nuovo" Piano Casa
 - Il reperimento degli standard
 - Il rispetto dei limiti di altezza e distanza
 - Le procedure di attuazione dell'intervento
- Interventi di demolizione e ricostruzione
 - Prescrizioni e modalità realizzative
 - Primalità aggiuntive
 - Condizioni di realizzazione dell'intervento: dotazioni di standard e procedure
- Altri interventi di recupero di volumi accessori e pertinenziali
- Aspetti procedurali
 - Titoli abilitativi e tempistiche
 - Modalità e termini per la presentazione delle domande
 - Oneri concessori, contributi straordinari ed altri corrispettivi

PRASSI APPLICATIVE ED OPERATIVE

17.30 – 19.00, dott. P. Cipollone

- Coordinamento con le pratiche e gli interventi già avviati
- Esempi pratici di interventi ammissibili e non ammissibili
- Analisi di casi dubbi e criticità

DIBATTITO E QUESITI