

## **LA RIFORMA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DOPO IL DL 83/2015** ***Nuove norme per il CTU e l'Esperto del Giudice***

***Seminario Formativo – 5 ore in Aula***

**Roma, 26 ottobre 2015, ore 14.00 – 19.00**

**Istituto Salesiano Sacro Cuore - Via Marsala n. 42**

**L'EVENTO RILASCIAM CREDITI FORMATIVI**

### ***Obiettivi***

Il Seminario ha l'obiettivo di formare i professionisti, impegnati nel ruolo di Ausiliario del Giudice, sulle norme derivanti dalla Riforma sul processo esecutivo introdotte nel luglio 2015 e sulle loro applicazioni nella pratica giudiziaria. Il D.L. 27/06/2015, n. 83 (convertito in legge dalla L. 132/2015) ha introdotto agli articoli 12-15 rilevanti modifiche alla disciplina delle procedure esecutive, alcune delle quali di forte impatto per l'attività del tecnico chiamato ad operare in qualità di CTU, Esperto del Giudice (EdG) o stimatore, perché modificanti –tra l'altro- i criteri di stima degli immobili e il calcolo dei compensi professionali.

Dopo una sintetica panoramica sul ruolo processuale dell'Ausiliario del Giudice, il Seminario prosegue con un'utile disamina del Processo Civile Telematico e degli adempimenti a carico dell'Ausiliario del Giudice, integrati con le ultime novità introdotte dalla riforma e con la condivisione di esempi pratici.

Nella terza parte, il Seminario approfondisce tutte le novità della Riforma individuandone analiticamente la nuova regolamentazione e l'impatto sui compiti affidati all'Esperto del Giudice sia in termini di *Due Diligence* e sia in termini di valutazione immobiliare. Questa parte si chiude con un'ampia disamina dei nuovi compensi e i tempi di pagamento previsti dalla Riforma.

### ***A chi si rivolge***

Il Seminario si rivolge a CTU, Esperti del Giudice, liberi professionisti e Consulenti legali già operanti nel campo della consulenza tecnica che intendano approfondire le nuove tematiche poste dalla Riforma.

### ***Metodologia didattica***

Il Seminario ha una durata di 5 ore e si caratterizza per il valore informativo e al contempo formativo dell'evento; nella seconda parte, altresì, i discenti prenderanno attivamente parte alla trattazione pratica del Processo civile telematico attraverso condivisione di esempi, e parteciperanno alla sessione finale di dibattito e quesiti.

### ***Docenza***

Le docenze sono affidate a professionisti con massima competenza nel settore delle CTU e con esperienza, sia operativa che didattica, ampiamente consolidata.

### ***Quota per la partecipazione e Iscrizioni***

La quota per la partecipazione è di Euro 119+IVA.

L'evento è a numero chiuso e la partecipazione verrà determinata in base alla priorità di iscrizione.

Le iscrizioni possono essere perfezionate per il tramite del link:

[http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=520&cod\\_prov=710](http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=520&cod_prov=710)

Oppure inviando il Modulo di Iscrizione debitamente compilato all'indirizzo:

[servizio.clienti@legislazionetecnica.it](mailto:servizio.clienti@legislazionetecnica.it)

### ***Materiale Didattico***

Dispense dei Docenti in formato PPT

*La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. Ogni utilizzo o copiatura, a qualsiasi titolo, è riservato per tutti i Paesi.*

# PROGRAMMA

*Relatore: Avv. G.M. Amoruso*

*Relatore: Arch. G. Castello*

## **14.00 – 15.30 IL CTU E L'ESPERTO COME AUSILIARIO DEL GIUDICE NELLA PROCEDURA CIVILE**

*(Avv. G.M. Amoruso)*

- Il conferimento dell'incarico e la relazione con il Giudice
- Rapporti tra Esperto del Giudice, CTU, CTP e procuratori legali delle parti
- La redazione dell'elaborato peritale
- La Nullità della CTU
- L'Accertamento tecnico preventivo
- La conciliazione innanzi al CTU art. 696-bis c.p.c.
- La responsabilità professionale del CTU
- La Liquidazione delle spese (cenni e rinvio)
- Il Processo telematico (cenni e rinvio)

## **15,30 – 16.15 IL PROCESSO CIVILE TELEMATICO E LE NOVITÀ DELLA RIFORMA**

*(Arch. G. Castello)*

- L'impatto del processo telematico sull'Esperto del Giudice
- Sintesi delle procedure telematiche per l'esperto e novità
- Esempi pratici sull'uso del redattore di atti e deposito relazioni

## **16.15 – 18.45 L'IMPATTO DELLA RIFORMA SULLE PROCEDURE ESECUTIVE E SUI COMPITI AFFIDATI ALL'AUSILIARIO DEL GIUDICE**

*(Arch. G. Castello)*

Il DL 83/2015 e le novità della Riforma

- La pubblicità negli avvisi e l'estinzione della procedura esecutiva
- Efficacia del pignoramento
- Nuovi adempimenti del/dei creditore/i
- L'autorizzazione alla vendita
- Vendita con e senza incanto
- L'Impatto della Riforma sulle procedure in corso
- La nomina dell'Esperto del Giudice (EdG)
- I nuovi termini per il deposito della relazione e delle osservazioni
- La nuova determinazione del valore dell'immobile (art. 568 c.p.c.)
- Nuovi aspetti di due diligence (art. 568 c.p.c.)
- L'impatto della nuova determinazione del compenso e dei tempi di pagamento previsti per l'EdG (art. 161/3° comma Disp. Att. c.p.c.)

## **18.45 – 19.00 QUESITI E DIBATTITO FINALE**